



Ķekavas novada dome

Gaismas iela 19, k. 9, Ķekava,
Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV-2123
Tālr.: 67935803
novads@kekava.lv
<http://kekava.lv>

METRUM

SIA "METRUM"

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

nekustamajā īpašumā Naudītes iela 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs:

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:

Izstrādātājs:

Projekta vadītāja:

Līguma Nr.:

SIA "4G Property"

Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis

SIA "METRUM", reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

SIA "METRUM" telpiskās attīstības plānotāja Maruta Blūma 90-17-00019

PROJEKTA NOSAUKUMS:

Lokālpilnojumam nekustamajā īpašumā Naudītes iela 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Pasūtītājs: 4G Property

_____ / _____ / _____
amats paraksts paraksta atšifrējums

Izstrādātājs: SIA "METRUM"

_____ / _____ / _____
amats z.v. paraksts paraksta atšifrējums

Projekta vadītājs:

_____ / _____
paraksts Maruta Blūma
paraksta atšifrējums

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālpārvaldības paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (spēkā kopš 01.05.2015.), kuros noteikts, ka paskaidrojuma rakstā ietver lokālpārvaldības izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, jo ar lokālpārvaldības tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, kā arī ievērojot Ķekavas novada domes 2017.gada 27.aprīļa lēmuma Nr.2.§1.p. (protokols Nr.7.) apstiprinātajā darba uzdevumā noteiktās prasības attiecībā uz lokālpārvaldības saturu.

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālpārvaldības grafiskās daļas karte "Teritorijas funkcionālā zonējuma karte" (saistošā daļa) izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:10 000, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Sējumā apkopota visa ar lokālpārvaldības izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši Ķekavas novada domes 27.04.2017. apstiprinātā darba uzdevuma 5.4.punkta prasībām.

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja	Maruta Blūma -	Lokālpārvaldības izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no izstrādātāja puses, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde
Kartogrāfs	Sabīne Grase -	Grafiskās daļas plānu tehniskā sagatavošana
Projekta vadītāja asistente	Dārta Arāja -	Pārskata par lokālpārvaldības izstrādi sagatavošana

SATURA RĀDĪTĀJS.....	5
IEVADS.....	6
1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	7
2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA ...	8
3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS	13
3.1. Lokālpilnojum teritorijas novietojums.....	13
3.2. Lokālpilnojum teritorijas dabas vides raksturojums un ainavu telpas novērtējums.....	16
3.3. Lokālpilnojum teritorijas vēsturiskā attīstība	19
3.4. Sabiedriskā transporta nodrošinājums.....	20
3.5. Transporta infrastruktūra	21
3.6. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas	21
3.7. Teritorijas attīstības izmantošanas riski	24
4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS	26
4.1. Priekšlikumi funkcionālā zonējuma grozījumiem	26
4.2. Pamatojums funkcionālā zonējuma grozījumiem un turpmākā plānošana	26
4.3. Teritorijas perspektīvās apbūves attīstības koncepcija, funkcionālā izmantošana un publiskā ārtelpa.....	27
4.3.1. Teritorijas perspektīvās apbūves attīstības koncepcija.....	27
4.3.2. Plānotie apbūves parametri un galvenie izbūves principi	27
4.3.3. Funkcionālā izmantošana	28
4.3.4. Publiskās ārtelpas veidošana.....	28
4.4. Transporta infrastruktūras attīstība	29
4.4.1. Gājēju un veloceļu trases	29
4.4.2. Auto un velo novietnes.....	30
4.4.3. Transporta organizācijas risinājumi.....	31
4.5. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība.....	33
4.6. Elektroapgāde.....	33
4.7. Atkritumu apsaimniekošana.....	34
4.8. Ugunsdzēsības ūdensapgāde	34
4.9. Ūdensapgāde un kanalizācija	35
4.10. Lietus kanalizācija un meliorācija	35
4.11. Gāzapgāde	36
4.12. Siltumapgāde.....	36
4.13. Telekomunikācijas	36
4.14. Sociālā infrastruktūra un vides pieejamība	36
4.15. Lokālpilnojum uzdevumu un risinājumu atbilstība Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.....	37

IEVADS

Lokālpārvaldības tiek izstrādāts teritorijai Naudītes ielā 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Lokālpārvaldības teritorija atrodas pie valsts galvenā autoceļa A7 Rīga—Bauska—Lietuvas robeža (Grenctāle) un Naudītes ielu, ar kopējo teritorijas platību 0,8359ha.

Lokālpārvaldības izstrāde veikta saskaņā ar Ķekavas novada domes 27.04.2017. pieņemto lēmumu Nr.2.§ 1. "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Naudītes iela 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (turpmāk – Lokālpārvaldības). Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātais ir zemes vienības īpašnieks.

Lokālpārvaldības izstrādāts saskaņā ar likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums" (2011), MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", turpmāk tekstā – MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240, darba uzdevumu (27.04.2017. lēmumu Nr.2.§ 1. "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Naudītes iela 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā"), kā arī Ķekavas novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un spēkā esošo Ķekavas novada teritorijas plānojumu, apstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu", ar tajos iekļauto Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums).

Lokālpārvaldības sastāv no trijām savstarpēji saistītām daļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Grafiskās daļas un (3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Informācija/dokumentācija par lokālpārvaldības izstrādes gaitu (t.sk. publiskās apspriešanas pasākumiem, saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju nosacījumiem/atzinumiem) iekļauta lokālpārvaldības sējumā "Pārskats par lokālpārvaldības izstrādi".

Plānošanas dokumenta grafiskās daļas kartes "Teritorijas pašreizējā izmantošana" un "Teritorijas funkcionālais zonējums" izstrādātas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:10 000 (sagatavošanas laiks -2009.gads). Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā ir izmantoti 2017.gada septembrī uzņemtie SIA "METRUM" fotoattēli.

Lokālpārvaldības izstrādei tika saņemti institūciju nosacījumi, izstrādes procesa gaitā tiks saņemti arī institūciju atzinumi, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālpārvaldības publisko apspriešanu.

Saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpārvaldības, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Pēc institūciju nosacījumu saņemšanas lokālpārvaldības izstrādei, tika sagatavots iesniegums lēmuma pieņemšanai Vides pārraudzības valsts birojā. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot SIA "METRUM" iesniegto iesniegumu 19.10.2017. Nr. 828/a/00-2017., pamatojoties uz MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām. Vides pārraudzības valsts birojs 16.11.2017. pieņēmis Lēmumu Nr.51 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" lokālpārvaldības.

1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 27.04.2017. pieņemto lēmumu Nr.2.§ 1., par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu, iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD (apakšzonējums JDzD1) un Satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijas TL uz Rūpniecības apbūves teritoriju R un Transporta infrastruktūras teritoriju TR, atbilst Ķekavas novada ilgtermiņa attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam – Urbānās telpas tālākā attīstība.

Ķekavas novada domes apstiprinātā darba uzdevuma 2.punkts nosaka, ka lokālpilnvarojuma izstrādes mērķis ir plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējuma JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL uz Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma Naudītes iela 2, kadastra numurs 8070 007 0809, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1336, Katlakalnā, Ķekavas novadā, 0.8486 ha platībā.

Lokālpilnvarojuma izstrādes galvenie uzdevumi:

1. Noteikt teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
2. Noteikt citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
3. Paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
4. Lokālpilnvarojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
5. Plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centrālajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
6. Lokālpilnvarojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
7. Saglabāt plānotās ielas daļas, noteikt sarkanās līnijas;
8. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnvarojumam.

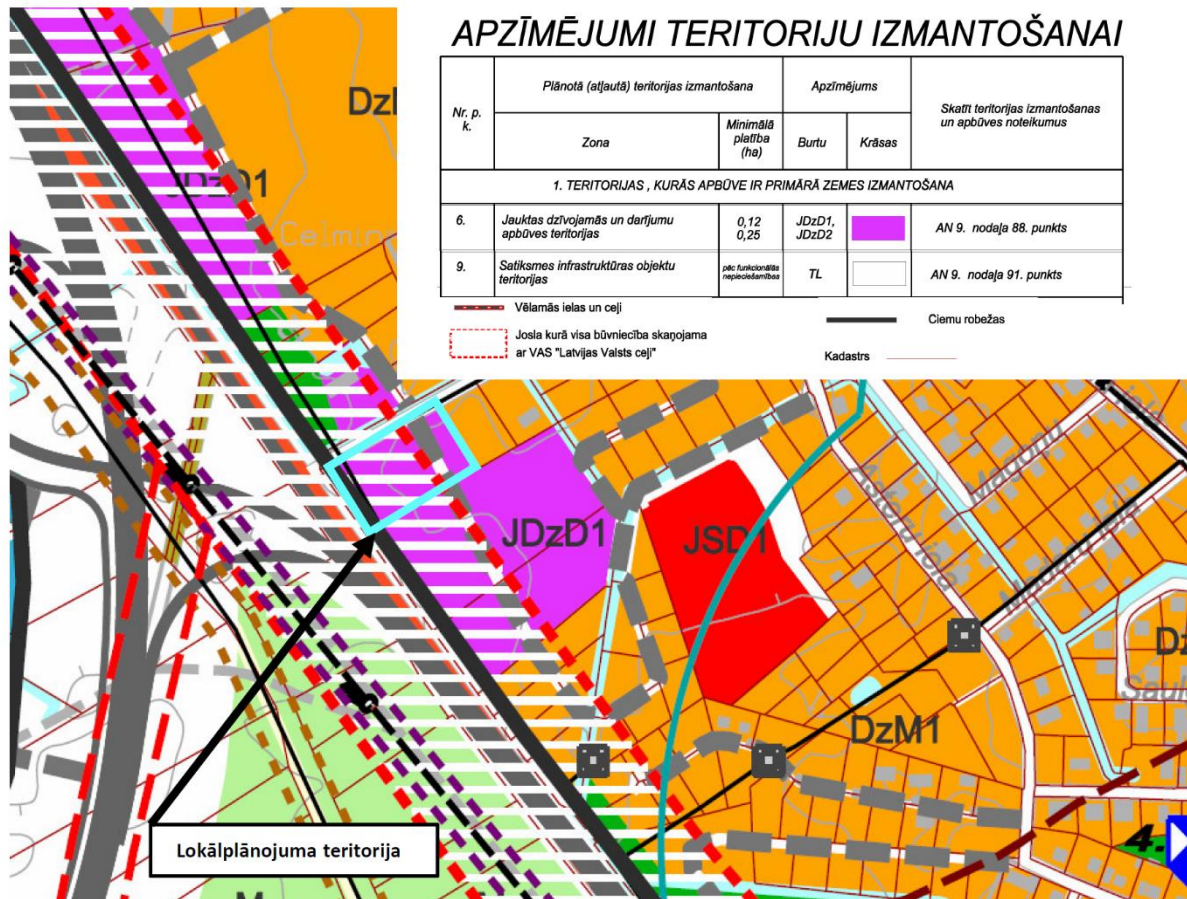
Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628, apstiprinot lokālpilnvarojuma risinājumus, t.i., izdotot pašvaldības saistošos noteikumus, lokālpilnvarojuma teritorijā spēku zaudēs Ķekavas teritorijas plānojumā noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums (jeb teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana), bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbosies kā izņēmumi un papildinājumi pie Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Izstrādātais lokālpilnvarojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai.

2. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021., lokālpārplānojuma teritorija atrodas divās funkcionālajās zonās (skatīt 1.attēlu):

- Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijā (JDzD1);
- Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL).



1.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumam
 Avots: Ķekavas novada teritorijas plānojuma karte "Ķekavas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas"

Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktajā Ķekavas novada teritorijas plānojuma nosaka Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju (JDzD) primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās un darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - citas atļautās izmantošanas. 1.tabulā parādīta spēkā esošo funkcionālo zonu atļautā izmantošana.

1.tabula. Ķekavas novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu rādītāji

Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD)	
Definīcija:	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās un darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - citas atļautās izmantošanas.
Apakšzonējums:	JDzD1

Atļautā izmantošana:	<p><u>Galvenā izmantošana:</u></p> <p>a) mazstāvu daudzdzīvokļu nams; b) rindu māja; c) savrupmāja, d) dvīņu māja; e) darījumu iestāde; f) tirdzniecības un pakalpojumu objekts; g) viesnīca, viesu māja, pansija; h) sporta un atpūtas objekts; i) pārvaldes iestāde, j) kultūras iestāde; k) ārstniecības iestāde; l) sociālās aprūpes iestāde; m) izglītības iestāde; n) zinātnes iestāde; o) pirmsskolas izglītības iestāde; p) ugunsdzēsības depo.</p> <p><u>Palīgizmantošana:</u></p> <p>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas; b) sabiedriskā garāža, pamatojot ar detālpārplānojumu; c) pie maģistrālajām ielām un valsts autoceļiem - degvielas uzpildes stacija, gāzes uzpildes stacija; d) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; e) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi; f) palīgēkas; g) telpas individuālā darba vajadzībām; h) dzīvoklis.</p>
Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība:	<p>a) JDzD1 - 1200 m²; c) rindu māju apbūvei - rēķinot 300 m² uz vienu mājas sekciju; d) sabiedriskam vai darījumu objektam, ja tas ierīkots atsevišķā zemesgabalā-jāprecizē detālpārplānojuma darba uzdevumā pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk par 600 m²</p>
Maksimālais apbūves blīvums:	<p>a) Sabiedriskajiem un darījumu objektiem šie AN nenosaka; b) dzīvojamajai apbūvei atbilstoši DzM teritoriju noteikumiem.</p>
Maksimālā apbūves intensitāte:	<p>a) Sabiedriskajiem un darījumu objektiem - 150%; b) dzīvojamai apbūvei šie AN nenosaka.</p>
Minimālā brīvā teritorija:	<p>a) Sabiedriskajiem un darījumu objektiem - 10%; b) pirmsskolas izglītības iestādēm - ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību; c) dzīvojamai apbūvei šie AN nenosaka.</p>
Ēku un būvju skaits:	<p>Ievērojot atļautos apbūves rādītājus.</p>
Apbūves maksimālais augstums:	<p>JDzD1 - 12 m, pamatojot ar detālpārplānojumu apbūves maksimālo augstumu var palielināt līdz 14 m;</p>
Jaunveidojamo zemesgabala minimālā ielas fronte:	<p>a) nedrīkst būt mazāka par 15 m; b) rindu mājas vienai sekcijai - 6 m; c) atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālpārplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt.</p>
Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide):	<p>Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide), izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus, nedrīkst būt mazāks par:</p> <p>a) pie maģistrālajām ielām - 6m; b) pie vietējas nozīmes ielām - 4m.</p>

Sānpagalma minimālais platums:	a) nedrīkst būt mazāks par 4 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms; b) nedrīkst būt mazāks par 4 m, ja tas ir ārējais sānpagalms un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide; c) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	a) nedrīkst būt mazāks par 4 m; b) ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
Citi izmantošanas noteikumi:	a) Detālpilnoījumos ir jāprecizē plānotās apbūves teritorijas veids (darījumu, sabiedriskā vai dzīvojamā teritorija); b) jaunveidojamajās darījumu vai sabiedrisko objektu teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa vismaz 15% no zemesgabala kopējās platības; c) dzīvojamajai apbūvei atbilstoši DzM teritoriju noteikumiem
Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:	a) Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601); b) vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (0701); c) 3, 4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702); d) komercdarbības objektu apbūve (0801); e) izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901); f) ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902); g) valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0903); h) reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905); i) valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve (0906); j) pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)
Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)	
Definīcija:	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.
Atļautā izmantošana:	<u>Galvenā izmantošana:</u> a) valsts autoceļš; b) pašvaldības ceļš; c) komersantu ceļš; d) māju ceļš; e) gājēju iela/ceļš; f) veloceļš; g) maģistrāla un vietējas nozīmes iela; h) laukums kā izbūves teritorija; i) autostāvlaukums un atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; j) sliežu ceļi; k) tilti, estakādes, tuneļi; l) divlīmeņu krustojums kā izbūves teritorija; m) dambji un hidrobūves; n) satiksmes un sakaru ēkas; o) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti. <u>Sekundārā izmantošana:</u> a) degvielas un gāzes uzpildes stacijas, saskaņojot VAS "Latvijas valsts ceļi";

	<p>b) ceļu apkopes objekts; saskaņojot ar VAS "Latvijas valsts ceļi";</p> <p>c) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, viesu māja saskaņojot ar VAS "Latvijas Valsts ceļi";</p> <p>d) noliktavas, saskaņojot ar VAS "Latvijas valsts ceļi";</p> <p><u>Palīgizmantošana:</u></p> <p>a) apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi;</p> <p>b) publiskās tualetes.</p>
Minimālā platība:	AN nenosaka. Jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības detālpilnvarojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā.
Ceļu klasifikācija:	<p>a) Valsts galvenie autoceļi - A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte), A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža;</p> <p>b) valsts 1. šķiras autoceļi: P85 Rīgas HES-Jaunjelgava, P89 Ķekava-Skaistkalne, P90 Rīgas HES-Klauģi;</p> <p>c) valsts 2. šķiras autoceļi - V11 Valdlauči-Rāmava, V12 pievedceļš a/c Valdlauči-Rāmava, nobrauktuve uz Ģipšustūriem, nobrauktuve B, nobrauktuve C, nobrauktuve uz Katlakalna kapiem, V13 Rāmava-Baloži, V16 Ķekava-Plakanciems, V17 Baloži-Plakanciems-Iecava, V127 Misas tilts (a/cA7)-Dzērumi;</p> <p>d) pašvaldības ceļi (saskaņā ar apstiprināto Ķekavas pagasta pašvaldības ceļu sarakstu);</p> <p>e) meža, komersantu un māju ceļi;</p> <p>f) velosipēdistu un gājēju ceļi.</p>
Ielu klasifikācija:	<p><u>Maģistrālās ielas:</u></p> <p>a) esošās ielas - Nākotnes iela, Pļavniekkalna iela, Rāmavas iela, Rīgas iela, Ziemeļu iela;</p> <p>b) perspektīvās ielas (esošie pagasta ceļi), Ratnieki-Dzintari-A/C V7 (Mellupi) (0-1,4 km), A/C A7-Zālītes;</p> <p>c) jaunveidojamās maģistrālās ielas (tiek noteiktas detālpilnvarojumos un zemes ierīcības projektos).</p> <p><u>Vietējas nozīmes ielas:</u></p> <p>a) ielas, kas nodrošina gājēju un transporta kustību dzīvojamās apbūves teritorijās;</p> <p>b) gājēju ielas, kas nodrošina gājēju kustību un saistību ar darba un atpūtas vietām, sabiedriskā transporta pieturām, pakalpojumu iestādēm u.c.,</p> <p>c) piebrauktuves, kas nodrošina transportlīdzekļu piebraukšanu dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, un citiem apbūves objektiem kvartālu iekšienē;</p> <p>Jaunveidojamās maģistrālās un vietējas nozīmes ielas tiek noteiktas detālpilnvarojumos un zemes ierīcības projektos.</p>
Ceļu nodalījuma joslas:	<p><u>Valsts autoceļiem minimālais nodalījuma joslas platums ir:</u></p> <p>a) A5 Rīgas apvedceļš, A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža - 31 m;</p> <p>b) P85 Rīgas HES-Jaunjelgava, P89 Ķekava-Skaistkalne, P90 Rīgas HES-Klauģi, V11 Valdlauči-Rāmava, V17 Baloži-Plakanciems-Iecava - 27 m,</p> <p>c) V12 pievedceļš a/c Valdlauči-Rāmava - 22 m;</p> <p>d) V13 Rāmava-Baloži, V16 Ķekava-Plakanciems, V127 Misas tilts (a/cA7)-Dzērumi, nobrauktuve uz Ģipšustūriem, nobrauktuve B, nobrauktuve C, nobrauktuve uz Katlakalna kapiem - 19 m;</p> <p><u>Ķekavas pagasta pašvaldības ceļiem, komersantu ceļiem (tajā skaitā meža) un māju ceļiem nodalījuma joslas platums ir jānosaka pamatojoties uz normatīvo aktu prasībām;</u></p>

	ceļu zemes nodalījuma joslas tiek precizētas vai noteiktas izstrādājot detālpilnvarojumus, zemes ierīcības projektus un būvprojektus.
Ielu sarkanās līnijas:	Ielu platumu sarkanajām līnijām nosaka un precizē detālpilnvarojumos, zemes ierīcības projektos un tehniskajos projektos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un atbilstoši ielu klasifikācijai: a) maģistrālajām ielām - 20 - 30 m; b) vietējas nozīmes ielām - 12 - 19 m; c) ielām DzM2 teritorijās - 6 - 12 m; d) piebrauktuvēm atsevišķām mājām - 5 - 9 m.
Ielu un ceļu šķērsprofili:	Ielu ceļu un šķērsprofili jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā vai detālpilnvarojumā, vai zemes ierīcības projektā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
Citi izmantošanas noteikumi:	a) Izstrādājot zemes ierīcības projektus un detālpilnvarojumus ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības (neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām); b) izstrādājot detālpilnvarojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c.) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas; c) izbūvējot jaunas ielas vai rekonstruējot esošās, jāparedz apstādījumu joslu izveide ielu sarkano līniju robežās; d) atļauto objektu (ceļu apkalpes u.c.) būvniecību jaunbūvējamajiem ceļiem noteiktajās satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās drīkst uzsākt tikai pēc perspektīvā autoceļa būvniecības pilnīgas pabeigšanas; e) tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un citus pakalpojumu objektus, kā arī to reklāmu gar valsts autoceļiem ceļu zemes nodalījuma joslā vai aizsargjoslā var izvietot ar VAS "Latvijas valsts ceļi" saskaņotās vietās; f) laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.); g) ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā
Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	a) Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā; b) ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201); c) atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1005)

3. LOKĀPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS

3.1. Lokāplānojuma teritorijas novietojums

Lokāplānojuma teritorija atrodas pie Ķekavas novadā, Katlakalnā līdzās valsts galvenajam autoceļam A7 **Rīga—Bauska—Lietuvas robeža (Grenctāle)** (turpmāk tekstā – valsts galvenais autoceļš A7) un Naudītes ielai (skatīt 2.attēlu).



2.attēls. Lokāplānojuma teritorijas ģeogrāfiskais novietojums
 Avots: <https://www.balticmaps.eu/> (©karšu izdevniecība Jāņa sēta 2017)

Lokāplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā, Katlakalna ciema teritorijā, (skatīt 3.attēlu). Ciema robeža noteikta gar valsts galvenā autoceļa A7 malu, kas ir pieguloša lokāplānojuma teritorijai.

Teritorijas kopējā platība ir 0,8359ha. Zemes vienībai piešķirta adrese: Naudītes iela 2, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111. Zemes vienības nosaukums – “Liepziedi”, kadastra Nr. 80700070809. Īpašnieks – fiziska persona. Zemes vienība Naudītes ielā 2 robežojas ar trim valstij piederošām zemes vienībām, divām zemes vienībām, kas pieder fiziskām personām, kā arī ar Naudītes ielu, kas ir pašvaldības īpašums. 4.attēlā redzams, ka blakus esošām zemes vienībām nav piekļuves, lokāplānojumā tiek doti risinājumi piekļuvei.

Lokāplānojuma teritorija atrodas Ķekavas novada, Ķekavas pagasta Katlakalna ciemā, kā redzams 3.attēlā. Ciems izvietojies tā ziemeļu daļā starp autoceļu A7, Sauso Daugavu un Daugavu 7km no novada centra Ķekavas un 12km no Rīgas centra.



3.attēls. Lokālpārplānojuma teritorija ciemu kontekstā



4.attēls. Lokālpārplānojuma teritorija. Avots: www.kadastrs.lv.

Lokālpārplānojuma teritoriju veido lauksaimniecības zemes, kas veido atmatu. Reljefs līdzens, kas veido nelielu nogāzi dienvidrietumu virzienā. Teritorijas tuvumā ierīkoti meliorācijas grāvji ar noteci uz Olektes upi, tālāk uz Daugavu. Tuvākais grāvis atrodas otrpus Naudītes ielai.

3.2. Lokālplānojuma teritorijas dabas vides raksturojums un ainavu telpas novērtējums

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS <http://ozols.daba.goc.lv/pub/> informāciju, plānotajā lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Tuvākā īpaši aizsargājamā teritorija *NATURA 2000* teritorija dabas parks "Dolessala" atrodas aptuveni 1,3km attālumā. Tuvākais mikroliegums, kas izveidots putnu sugas aizsardzībai, atrodas aptuveni 3,7km attālumā, dabas parka "Dolessala" teritorijā. Īpaši aizsargājams biotops "Smiltāju zālāji" atrodas aptuveni 1,2km attālumā, īpaši aizsargājamā augu sugas atradne atrodas 190m attālumā, otrpus valsts autoceļam A7.



5.attēls. Skats uz lokālplānojuma un apkārtējo teritoriju no valsts galvenā autoceļa A7. Avots: SIA "METRUM", 2017.

Lokālplānojuma teritorija biotopu izpētei tika apsekota 2017.gada 28.septembrī, mākoņainā dienā, veģetācijas sezonā. Apsekošana tika veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus un veicot vaskulāro augu, sūnu un ķērpju sugu identificēšanu un izplatības novērtēšanu. Sastādīts sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums, kas ir atbilstošs 30.09.2010 MK noteikumiem Nr.925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības", eksperts – Egita Grolle, sertifikāta Nr.003., derīgs līdz 13.05.2018¹. Eksperts secina, ka apsekotajā teritorijā netika konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas. Kopumā ruderālas platības veido ~ 20%, daļēji dabiskas ~80% no kopējās apsekotās teritorijas platības. Apsekotajā teritorijā sastopamās biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 2.tabulā.

¹ Eksperta slēdziens pielikumā

2.tabula. Lokālpilnojuma teritorijā sastopamie biotopi un augu sugas

Biotops	Platība
Krūmu puduri	0,01 ha
Nezāliene	0,2 ha
Atmata	0,79 ha

Zemes gabalu veido lauksaimniecības zemes - atmatas. Nav paredzams, ka lokālpilnojumā plānotā darbība – ražošanas objektu izvietošana ietekmēs apkārt esošās aizsargājamās dabas vērtības.



6.attēls. Skats uz lokālpilnojuma un apkārtējo teritoriju zemes vienībā. Avots: SIA "METRUM", 2017.

2007.gada 19.aprīlī stājās spēkā likums "Par Eiropas ainavu konvenciju", ar kuru Latvijā tika pieņemta 2000.gada 20.oktobra "Eiropas ainavu konvencija". Konvencija attiecas uz visām teritorijām un ietver dabiskās, kā arī lauku, urbānās un piepilsētu teritorijas. Tā attiecas uz ainavām, kuras var uzskatīt par izcilām, tāpat uz ikdienišķām vai degradētām ainavām. Konvencijas mērķis ir veicināt ainavu aizsardzību, pārvaldību un plānošanu.

"Ainava" nozīmē teritoriju tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un /vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā (definīcija no Eiropas Ainavu konvencijas). Ainavas ir svarīga vietējās kultūras veidošanās sastāvdaļa. Tās ir dabas un kultūras mantojuma pamatelements, kas veido cilvēku labsajūtu un dod ieguldījumu vietas identitātes nostiprināšanā.

"Ainavu plānošana" nozīmē konsekventi uz tālāku nākotni vērstas darbības, lai uzlabotu, atjaunotu vai radītu jaunas ainavas. Lokālpilnojuma teritorijā ir atklāta lauksaimniecības zemju ainava un

kultūrainava (pļava ar atsevišķām koku grupām tajā). Teritorija netiek aktīvi apsaimniekota un izmantota, tā uzskatāma par vizuāli degradētu Katlakalna ciema teritoriju.

Teritorijas lielākajā daļā reljefs līdzens līdz viegli viļņains, dažviet sarakņāts. Teritorijas ziemeļrietumu daļa ir pieguloša valsts galvenajam autoceļam A7. Lokālpilnvarotņu teritorijā var izdalīt vairākas ainavu telpas:

■ Ceļa un ielas ainavas telpa:

- Valsts galvenā autoceļa A7 ainavas telpa ir tipisks autotransporta tranzīceļš. Tās plašā horizontālā mēroga dēļ vizuāli un funkcionāli dominē ielas brauktuve – galvenā autotransporta tranzītplūsmas vieta, kur dominējošs ir autotransports. Vizuāli ceļa plašais horizontālais mērogs mazina ceļa malā esošo ēku vertikālo mērogu. Šajā ainavu telpā ir tālās skatu perspektīvas, plaši atklāti skati ceļa virzienā (skat.4.attēlu). Pašlaik ceļu abās pusēs norobežo koki, vizuāli ierobežojot skatu perspektīvu otram ceļa pusē. Situācija mainīsies pēc valsts galvenā autoceļa A7 pārbūves.
- Naudītes ielas ainavas telpa. Naudītes iela pastāv kā šaura grants seguma iela ar esošu aizaugušu grāvi. Kopumā ainava nav pievilcīga, būtu uzlabojama atbilstoši urbānai ainavai.



7.attēls. Naudītes ielas ainava. Avots: <https://www.google.lv/maps/>.

- Neapbūvētās ainavas telpas iedalās 2 daļās, pamatojoties uz vienotas telpas izjūtu, veģetāciju un pielietoto apsaimniekošanas veidu:
 - Pļavas ainavas telpa gar valsts galvenajiem autoceļiem A7 un Naudītes ielu. Nekopta pļava ar augstu zāli, tajā iemītas vairākas takas, kas ved uz esošām dzīvojamām mājām. Ainavu telpā atrodas koku puduri. Galvenās koku sugas – priede, bērzs.
 - Pļavu ainavas telpa starp lokālpilnvarotņu teritoriju un blīvu savrupmāju apbūvi. Teritorijas lielāko daļu veido zālāji, kas attīstījušies pēc saimnieciskās darbības pārtraukšanas. Lielākās platības aizņem mēreni mitri zālāji, kas veidojušies no ganībām vai vecām atmatām. Ainavu telpu no vienas puses ierobežo valsts galvenais autoceļš A7, Naudītes iela un no otras puses Katlakalna ciema apbūves ainava. Ainavu telpu sadala zemes ceļš, kurš ved uz savrupmāju apbūves teritoriju, kas atrodas ~ 90m attālumā uz austrumiem.

Lokālpilnvarotņu teritorijas ainavā nav ainaviski vērtīgi un saglabājami koki. Nepieciešama ainavas kopšana - lakstaugu stāva un krūmu stāva izciršana, kā arī nocirstā materiāla izvākšana. Apbūve plānojama, tuvinot to Naudītes ielai, veidojot pievilcīgu urbānu vidi. Apstādījumos nav pieļaujama invazīvu augu sugu izmantošana. Naudītes ielas ainavā jāizmanto koki, lai veidotu pievilcīgu ielas telpu.

3.3. Lokālpārplānojuma teritorijas vēsturiskā attīstība

Katlakalns izveidots, apvienojot trīs senākas apdzīvotas vietas — Pļavniekkalnu, Ģipšustūri un Ziedoni, ar jaunajām individuālās apbūves teritorijām Akmeņsalā. Pļavniekkalns izveidojies kā pierīgas individuālās apbūves rajons pie bijušās Katlakalna pagasta (Katlakaln) valdes. Pļavniekkalnā atrodas Pļavniekkalna sākumskola, Katlakalna tautas nams, veikals, pasts, bibliotēka un pirmsskolas izglītības iestāde "Bitīte". Pļavniekkalnā notiek Ķekavas novada pašvaldības rīkotie pasākumi. Tur atrodas atpūtas vieta pie Daugavas "Nēģīši". Katlakalna ciems robežojas Rāmavas un Alejas ciemu. Katlakalnā dzīvo ~12% Ķekavas iedzīvotāju².

Vēsturiski šajā teritorijā ir bijuši lauki (skatīt 9.attēlu). Teritorijas attīstību nodrošinājis ceļš, kas vedis gar Daugavu Lietuvas virzienā (skatīt 8.attēlu).



8.attēls. Fragments no Latvijas 1929.gada kartes³



9.attēls. Fragments no padomju ģenerālštāba kartes 50K⁴

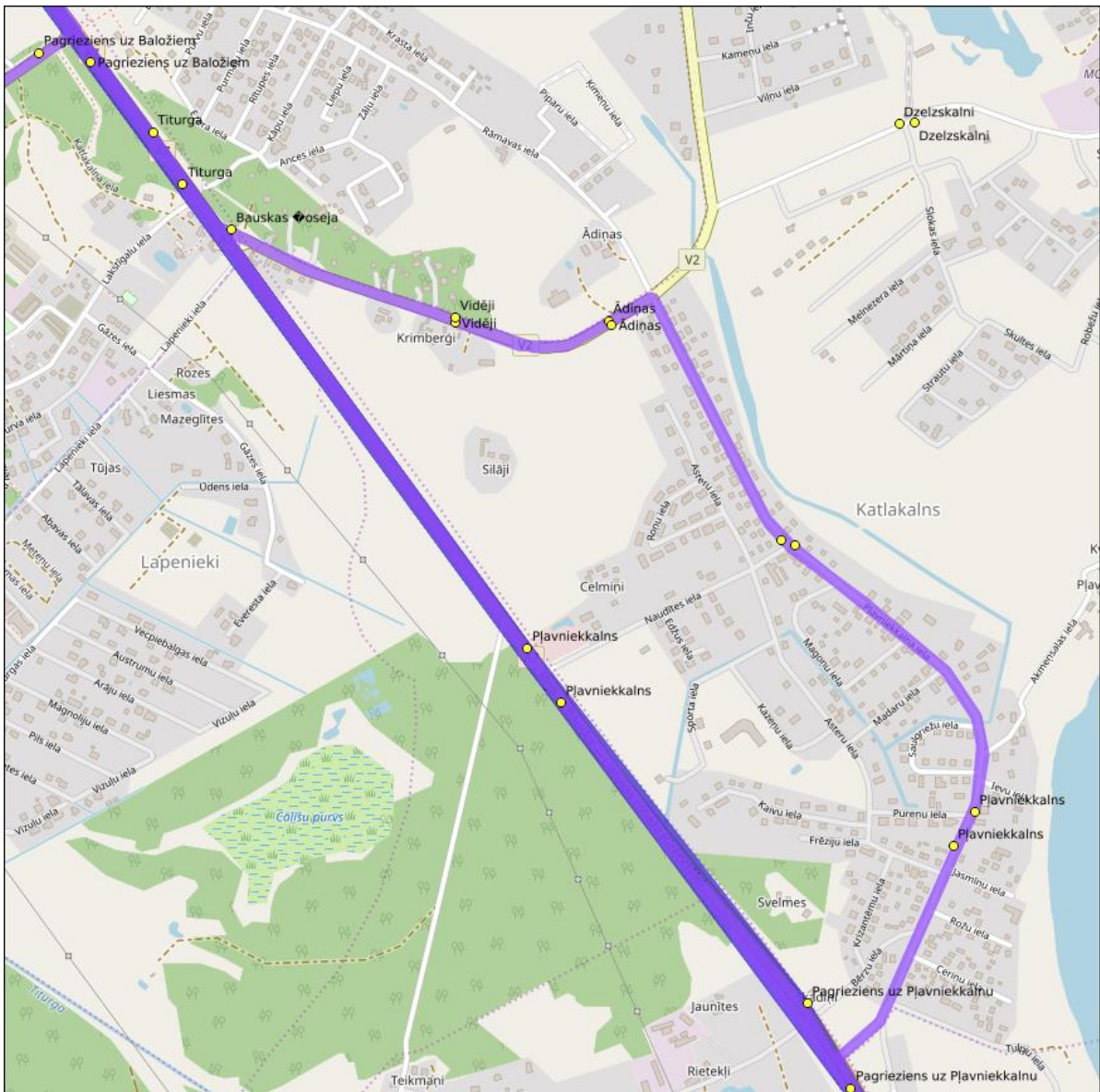
² http://www.kekava.lv/uploads/filedir/Attistiba/isejums_pasreizejasituacija_2014_2020_gala_red_public.pdf

³ <http://kartes.lnb.lv/>

⁴ <http://kartes.lnb.lv/>

3.4. Sabiedriskā transporta nodrošinājums

Sabiedriskā transporta nodrošinājums Katlakalnā ir ļoti labs. Pa valsts galveno autoceļu A7 ik dienu kursē maršruti Nr.6844 Rīga-Ķekava (vidējais reisu skaits darba dienā – 73); Nr.6991 Rīga-Tekstilnieks (vidējais reisu skaits darba dienā – 11); Nr.6847 Rīga-Baldone (vidējais reisu skaits darba dienā – 25); Nr.6848 Rīga - Sarma – Baldone (vidējais reisu skaits darba dienā – 2); Nr.6779 Rīga-Daugmale (vidējais reisu skaits darba dienā – 16); kā arī reģionālie starppilsētu nozīmes maršruti Nr.7200 Rīga-Valle-Kurmene; Nr.7249 Rīga-Nereta; Nr.7467 Rīga-Vecumnieki; Nr.7480 Rīga-Bauska; Nr.7490 Rīga-Skaistkalne; Nr.7491 Rīga-Jaunjelgava-Aizkraukle; Nr.7493 Rīga-Ilūkste – Daugavpils; Nr.7898 Rīga-Jaunjelgava-Jēkabpils. Vidēji 6 reizes darba dienā kursē reģionālie vietējās nozīmes maršruti Nr.5590 Rīga – Pļavniekkalns un Nr.6843 Rīga-Pļavniekkalns-Ķekava.



10.attēls. Sabiedriskā transporta shēma. Avots: SIA "METRUM" 2018

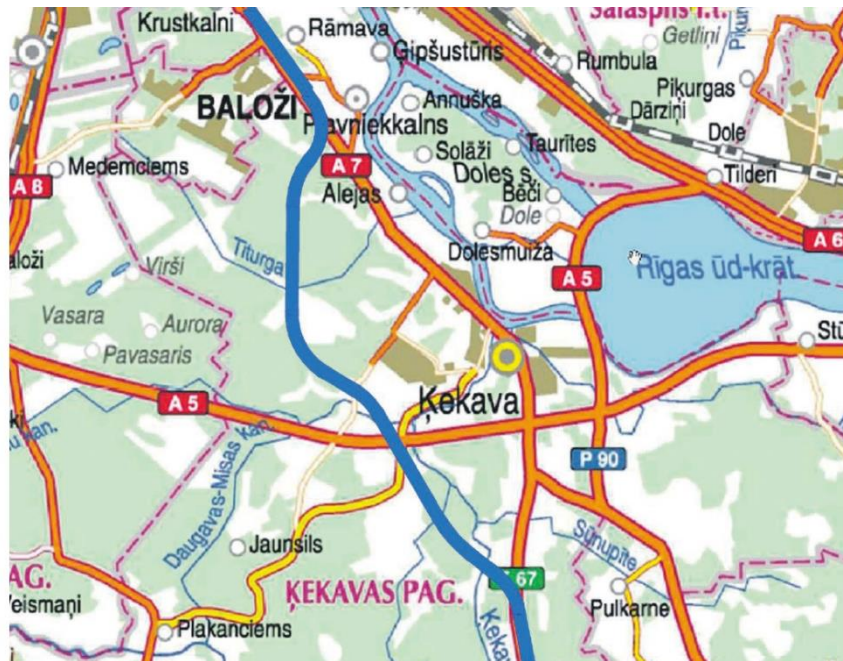
3.5. Transporta infrastruktūra

Lokālplānojuma teritorija atrodas valsts galvenā autoceļa A7 un pašvaldības ielas malā. Naudītes ielai ir noteiktas pašvaldības projektētās sarkanās līnijas, kas ir 22,5m platumā un aprūtinā zemes gabalu, kā tas redzams 12.attēlā.

Iepretī lokālplānojuma teritorijai ir rezervēta teritorija valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle) posmam Rīga–Ķekava. Ķekavas virziens šobrīd ir visnoslogotākais, un tajā nemitīgi pieaug transporta (jo īpaši smagā transporta) plūsma. Šis ir virziens, kur no Rīgas ārā iziet divu, nevis četru joslu ceļš, kā tas ir Jūrmalas, Jelgavas, Siguldas, Daugavpils virzienā. Ģeopolitiskā līmenī skatoties, šis ir ceļš, kas ved no Rīgas uz pārējo Eiropu, neskaitot Skandināviju (11.attēls).

Satiksmes intensitāte blīvi apdzīvotajā Ķekavā ir 17 000 automašīnu diennaktī. Autoceļš ietilpst Eiropas transporta tīklā (TEN-T). Pēc Rīgas pilsētas Dienvidu tilta trešās būvdarbu kārtas pabeigšanas 2013.gadā satiksmes intensitāte uz šī ceļa posma ir palielinājusies. Tā ir ne tikai sasniegusi esošā ceļa

kritisko robežu, bet arī trīskārši pārsniedz trasei atbilstošo smagā transporta (15% no visiem satiksmes līdzekļiem) optimālo skaitu, tādējādi būtiski pārsniedzot caurlaides spēju. Ceļš, kas ved ārā no Rīgas, virzienā uz Ķekavu ir ar divām joslām, kas rada “pudeles kakla” efektu. “Valdlaucū” apkaimē pēdējos pārdesmit gadus ir ļoti attīstījies privāto dzīvojamu māju apbūve, un iedzīvotāji, braucot uz Rīgu, rīta un vakara stundās ir spiesti izbaudīt satiksmes lēnumu. Ceļš ir jāpārbūvē, jo tas arī vairs nespēj izturēt šādu slodzi⁵.



11.attēls. Plānotā valsts galvenā autoceļa E67/A7 Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle) posma Rīga–Ķekava shēma.

Avots: “Autoceļu Avīze”, 2016.gada oktobris.

Tiek prognozēts, ka apvedceļa izbūve atrisinās esošo sastrēgumu problēmu, kas šobrīd ir aktuāla krustojumos pie iebraukšanas Baložos un autoceļa A7 krustojumā ar Bauskas ielu. Tiks likvidēta arī tranzīta plūsma pa Pļavniekkalna ielu Katlakalnā. Tāpat līdz ar apvedceļa izbūvi esošā Bauskas šoseja tiks atslogota no kravas un vieglā transporta tranzīta, kas būtiski samazinās satiksmi caur Ķekavu. Šajās teritorijās vide kļūs klusāka un iedzīvotājiem draudzīgāka. Tomēr jārēķinās ar to, ka šīs pārmaiņas ietekmēs novada attīstības virzienus un uzņēmējdarbību – lielie loģistikas un ražošanas uzņēmumi virzīsies tuvāk apvedceļam, tādēļ, lai veicinātu mazo uzņēmējdarbību un iekšējo patēriņa tirgu, būs mērķtiecīgi jāveido tam atbilstoša vide⁶.

3.6. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas

Lokālplānojuma teritoriju šķērso AS “Sadales tīkls” piederoša 20kV elektropārvades kabeļu līnija, 20kV gaisvadu līnija un 20kV kabeļbalsts.

⁵ <http://m.lvportals.lv/visi/likumi-prakse/278623-kekavas-apvedcels-bus-pirmais-ppp-projekts-latvija/>

⁶ https://lvceli.lv/wp-content/uploads/2016/08/autocelu_avize_oktobris_final-1.pdf

Lokālpārplānojuma teritorijā atrodas gāzes pievads ar spiedienu 0,01MPa. Patērētājiem gāzes apgāde iespējama no minētā gāzes pievada vai esošā sadales gāzesvada, kas izbūvēts Naudītes ielā.

Piegulošajā Naudītes ielā iebūvēta elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija.

Ūdensapgādes urbumu lokālpārplānojuma teritorijā nav. Zemes vienība nodrošināta ar centralizēto ūdensvadu, pievads DN 32mm, no Naudītes ielas centralizētā ūdensvada DN 110mm. Līdzās lokālpārplānojuma teritorijai atrodas ugunsdzēsības hidrants.

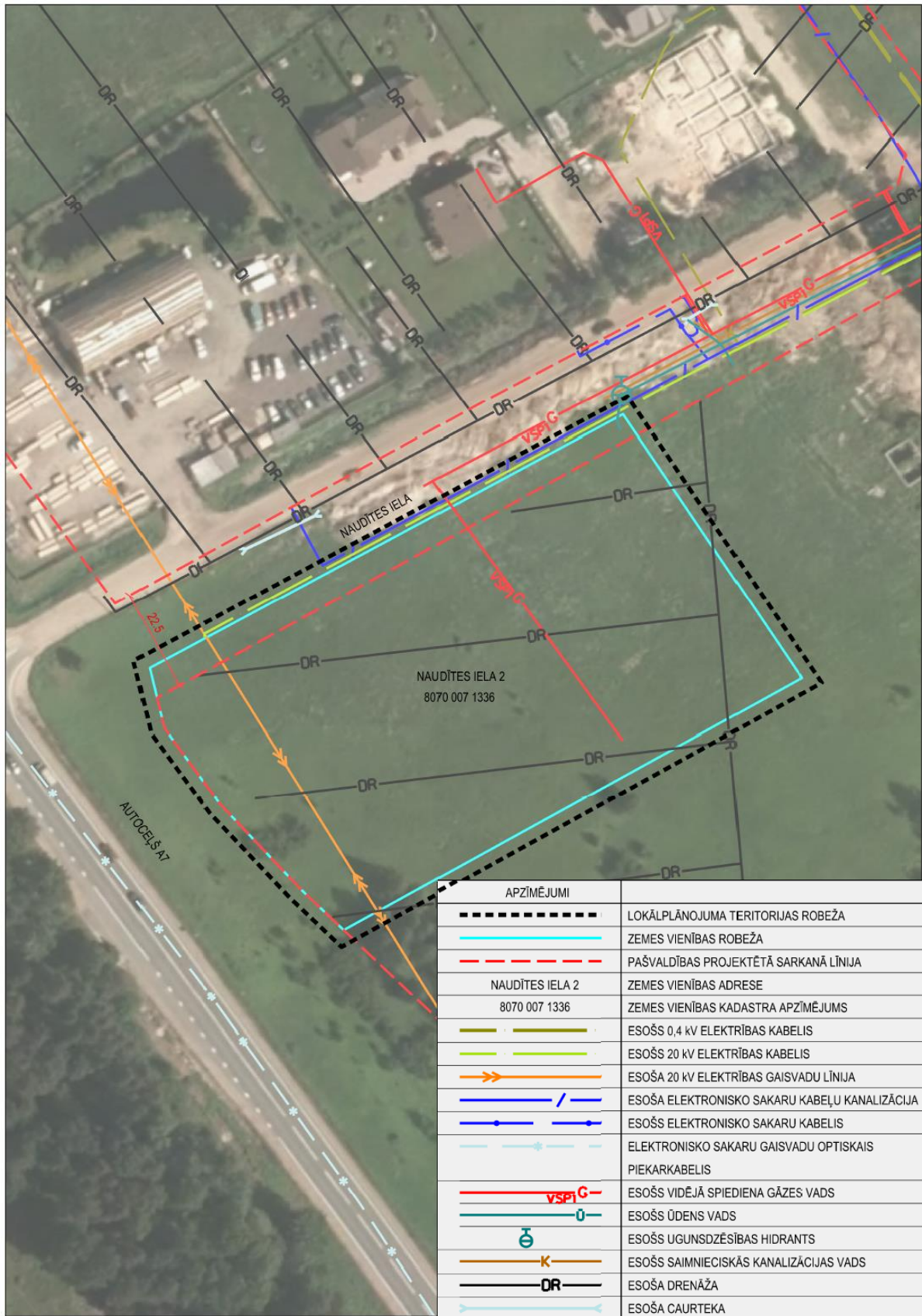
Līdz lokālpārplānojuma zemes vienības ZA malai Naudītes ielā ir iebūvēts sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm cauruļvads.

Zemes vienība ir nodrošināta ar meliorācijas drenu tīklu, kas pievienots drenu kolektoram, novadot lietus ūdeņu Naudītes ielas lietus ūdeņu savākšanas sistēmā. Papildus tam Naudītes ielai ir grāvis, kas virszemes ūdeņu novada Olektes upē.

Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 10.10.2017. nosacījumos Nr.688/7/1-15 sniegto informāciju, lokālpārplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.

Visa lokālpārplānojuma teritorija ietilpst ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. No zemes vienības Naudītes ielā 2, sarkanajās līnijās iekļaujas 704m², aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu gaisvada līnijām – 322m², apgrūtināta ar aizsargjoslu ap gāzes vadu 117m² platībā. Savukārt, aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem, kas vienlaicīgi noteikta kā būvniecības ierobežojumu teritorija – 5282 m².

Esošās aizsargjoslas atbilstoši lokālpārplānojuma izstrādes mērogam un topogrāfiskā plāna precizitātei lokālpārplānojuma teritorijā attēlotas grafiskās daļas kartē "Teritorijas pašreizējās izmantošanas karte", bet 12.attēlā parādīts lokālpārplānojuma teritorijas esošo inženierkomunikāciju plāns.



12.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijā esošo inženierkomunikāciju plāns

3.7. Teritorijas attīstības izmantošanas riski

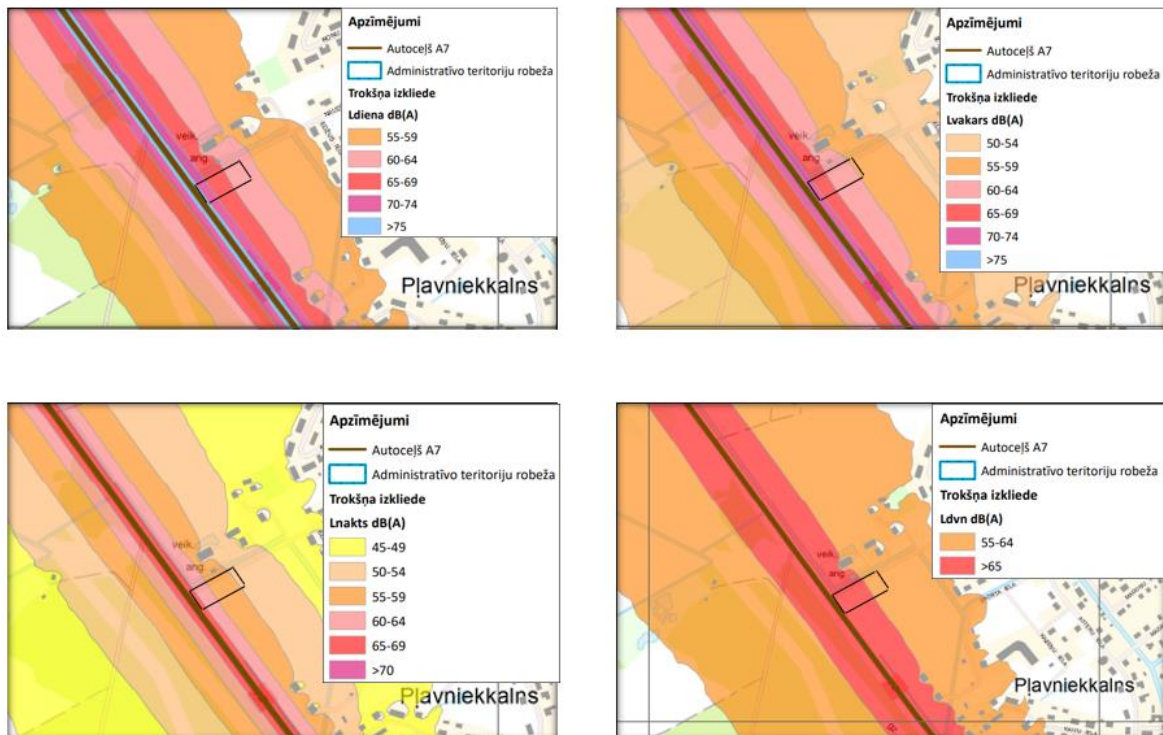
Troksnis ir gaisa vidē nevēlams, traucējošs skaņu kopums, kas no daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem ir uzskatāma par vienu no būtiskākajām ietekmēm uz cilvēka veselību. Troksnis ir saistīts ar daudzām cilvēka aktivitātēm, taču vislielākā ietekme ir autotransporta satiksmei.

Pašlaik jautājumus, kas saistīti ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" (turpmāk tekstā – MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16).

3.tabula. MK 07.01.2014. noteikumos Nr.16 noteiktie trokšņa robežlielumi

Nr. p.k.	Teritorijas lietošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi (dB(A))		
		Ldiena	Lvakars	Lnakts
1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
3.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)	60	55	55
4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55
5.	Klusie rajoni apdzīvotās vietās	50	45	40

Analizējot Lokālplānojuma teritoriju, izmantota valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" 2017. gadā publicētās trokšņu kartes. Darbu veikusi SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment", kas sagatavojusi vides trokšņa novērtējumu valsts autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir vairāk nekā trīs miljoni, tai skaitā autoceļu A7, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kārtību, kādā veicams vides trokšņa novērtējums.



13.attēls. Lokālplānojuma teritorijas trokšņu kartes fragmenti. Avots: <https://lvceli.lv>

Autoceļa A7 posma autoceļš V2 Pievedceļš autoceļam Valdlauči – Ķekava tuvumā atrodas apdzīvotas vietas (Lapenieki, Katlakalns, Alejas, Vimbukrogs), kā arī autoceļš šķērso Ķekavas ciema teritoriju. Šajā posmā autoceļa tuvumā novietotas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, kā arī jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas un jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas. Pašlaik autoceļa A7 posma Rīga – Bauska gada vidējā satiksmes intensitāte sasniedz 5 375 355 transporta līdzekļu gadā, kas, protams, mainīsies pēc apvedceļa izbūves.

13.attēlā redzams, ka lokālpilnoījuma teritorijā trokšņa mērījumi pārsniedz trokšņa līmeni, kas pieļaujams, lai izvietotu dzīvojamo apbūvi; arī publisko apbūvi šajā teritorijā nebūtu vēlams izvietot kā atsevišķu funkcionālo zonu.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS

4.1. Priekšlikumi funkcionālā zonējuma grozījumiem

Ņemot vērā Lokālpārvaldības teritorijas ģeogrāfisko novietojumu, var uzskatīt, ka Lokālpārvaldības teritorijas un tā apkārtnes turpmākā izmantošana saistāma ar tās plānoto izmantošanu vismaz kopš 2009.gada. Mainot funkcionālo zonējumu, lokālpārvaldības teritorijā pie nacionālas un starptautiskas nozīmes satiksmes maģistrāles (A7) būs iespēja nodrošināt rūpniecības apbūves un to darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas satiksmes organizāciju un inženiertehnisko apgādi, tajā skaitā, kopīgi risināt ar transporta plānošanu saistītus jautājumus.

Teritorijas izmantošanas veida (funkcionālās zonas) maiņa veicinās konkurētspējīgas un daudzveidīgas uzņēmējdarbības vides un investīcijām pievilcīgas infrastruktūras attīstību Ķekavas novadā un līdz ar to arī, jaunu darba vietu radīšanu vietējiem iedzīvotājiem.

Kā piemērotākie lokālpārvaldības teritorijas funkcionālie zonējumi ir noteikti – “Rūpniecības apbūves teritorijas (R)” un “Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”.

Izstrādātais Lokālpārvaldības projekts nosaka jaunas sarkanās līnijas, koriģējot pašvaldības projektēto sarkano līniju gar valsts galveno autoceļu A7, kā arī nosaka ieteicamo rūpniecības apbūves un automašīnu stāvlaukumu izvietojumu projekta teritorijā. Abām no jauna noteiktām funkcionālajām zonām ir piemēroti atbilstošie funkcionālo zonu nosaukumi saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 prasībām.

4.2. Pamatojums funkcionālā zonējuma grozījumiem un turpmākā plānošana

Ķekavas novada teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozīšana nodrošinās gan ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, gan pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai. “Rūpniecības apbūves teritorijai (R)” ir izdalīta indeksētā teritorija – R3 un “Transporta infrastruktūras teritorija (TR)” ir izdalīta indeksētā teritorija – TR3.

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- 1) Lokālpārvaldības rezultātā ir radīti priekšnoteikumi uzņēmējdarbības sekmēšanai teritorijā atbilstoši nekustamo īpašumu īpašnieku attīstības iecerēm;
- 2) Teritorija atrodas blakus valsts autoceļam A7, kur trokšņa mērījumi pārsniedz trokšņa līmeni. Trokšņa līmenis ir atbilstošs, lai izvietotu rūpniecības apbūvi. Papildus tam, šī apbūve veidos troksni aizturošu sienu, kas būs labvēlīga blakus esošai un plānotai apbūvei;
- 3) Lokālpārvaldības teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas vai biotopi, tādējādi funkcionālā zonējuma precizēšana un teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā;
- 4) Lokālpārvaldības teritorijas attīstības iecere atbilst Ķekavas novada attīstības stratēģiskajām pamatnostādņēm.

Ķekavas novada teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikums - mainīt Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālo zonējumu ir pamatota un atbilst noteiktajiem kritērijiem:

- 1) Plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldības izstrāde ir saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 2) Plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldības izstrāde ir saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem;
- 3) Plānojuma grozījumu priekšlikums un Lokālpārvaldības izstrāde ir saskaņā ar apkaimē iedibināto izmantošanas vai apbūves raksturu;
- 4) Nepasliktina blakus esošo teritoriju vides kvalitāti - risinājumi veicinās teritorijas sakārtošanu un uzlabos vides kvalitāti.

4.3. Teritorijas perspektīvās apbūves attīstības koncepcija, funkcionālā izmantošana un publiskā ārtelpa

Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums ir piemērots ražošanas objektu attīstībai gan ar labi nodrošinātu piekļuvi, gan iespējām pieslēgties dažādām inženierkomunikācijām. Līdz ar to lokālpārplānojuma risinājumos ir noteikti elastīgi apbūves noteikumi – Rūpniecības apbūves teritorija ar plašu izmantošanas veidu spektru. Zemes vienība netiek sadalīta.

Lai pēc iespējas mazinātu ietekmi uz Katlakalna ciema iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti un neveidotos konfliktsituācija starp lokālpārplānojuma teritorijā plānoto rūpniecisko apbūvi, funkcionālās zonas plānots atdalīt ar zaļo stādījumu buferzonu, kas iestrādāta lokālpārplānojuma risinājumos. Jaunveidojamās apbūves būvapjomi norobežos plānoto dzīvojamo apbūvi un kalpos kā papildus buferzona, kas aizsargās no trokšņa un piesārņojuma ietekmes, kas rodas no autotransporta kustības pa valsts galveno autoceļu A7.

4.3.1. Teritorijas perspektīvās apbūves attīstības koncepcija

Plānoto apbūvi un teritorijas labiekārtojumu risina konkrēta būvprojekta ietvaros, ņemot vērā izstrādātā lokālpārplānojuma risinājumus, attīstības nosacījumus un saistošos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Apbūve plānojama, veidojot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes.



14.attēls. Iespējamais lokālpārplānojuma teritorijas apbūves risinājums fasādēs. Autors SIA 2727

4.3.2. Plānotie apbūves parametri un galvenie izbūves principi

Teritorijā plānota brīvstāvoša apbūve, līdz ar to būvlaides ir noteiktas kā minimālais attālums no sarkanajām līnijām.

Noteiktās būvlaides - attālums no ielas sarkanās līnijas:

- Naudītes ielai – 6m;
- Valsts galvenajam autoceļam A7 – 6m (sakarīt ar VAS noteikto ierobežojumu piebraucamo ceļu un laukumu būvniecībai ne tuvāk par 25m no esošās autoceļa ass līnijas, skat.18.attēlu).

Noteikumos nav ietverta prasība ēkas obligāti izvietot uz būvlaides.

Apbūves parametri noteikti, ņemot vērā apkārtējās apbūves kontekstu, plānoto objekta funkciju un zemes racionālas izmantošanas apsvērumus.

Apbūves rādītāji ir noteikti, atbilstoši aprēķina formulām, kas ietvertas Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240.

- Apbūves intensitāte – 150%.
- Apbūves maksimālais augstums noteikts, izvērtējot apbūves struktūru blakus lokālpārplānojuma teritorijai līdz 20m augstumam.
- Papildizmantošanas veidu ēkas augstums - 6 m, 2 stāvi.
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 10%,

4.3.3. Funkcionālā izmantošana

Nodrošinot ilgtspējības un savstarpējās saskaņotības principu ievērošanu, šobrīd noteiktā funkcionālā zonējuma "Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas" JDzD (apakšzonējums JDzD1) un "Satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijas" TL vietā lokālpārplānojumā ir noteikts – "Rūpniecības apbūves teritorija (R)" ar indeksu R3 un "Transporta infrastruktūras teritoriju (TR)" ar indeksu TR3.

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240, lokālpārplānojuma teritorijā kā galvenie izmantošanas veidi ir noteikti:

- Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana;
- Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana.

Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktie papildizmantošanas veidi:

- Biroju ēku apbūve;
- Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve.

4.3.4. Publiskās ārtelpas veidošana

Lai panāktu kvalitatīvu urbāno vidi, ir nepieciešams pārdomāts plānojums, funkcionalitāte kā dažādu funkciju nodrošinājums, bet viens no nozīmīgākajiem ir aktīvi lietojama, un interesanta publiskā ārtelpa, t.sk. ielu telpu labiekārtošana.

Publiskās ārtelpas tīkla galvenie elementi ir ielas, laukumi un apstādījumu teritorijas, kas veido pamatstruktūru un kurā attīstās un darbojas dažādie funkcionālie objekti un tos savienošās saiknes. Lokālpārplānojuma teritorijā ir noteikts, ka apbūve veidojama, lai tā iekļautos apkārtējā vidē.

Iekškvartāla teritoriju norobežošanai atļauts izmantot dažādus labiekārtojuma elementus, kuriem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un apkārtējās teritorijas apbūves kontekstu. Noteikts, ka apgaismojumu lokālpārplānojuma teritorijā atļauts projektēt un ierīkot no ielu teritorijas atšķirīga dizaina un gaismas intensitātes gaismas ķermeņus, tos saskaņojot ar kopējo apstādījumu teritorijas dizainu un labiekārtojuma koncepciju. Lokālpārplānojuma risinājumi paredz, ka vismaz 10% no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem.

Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 4m no zemes vienības robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi; objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu; ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti; būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus utml. Apbūvējamā teritorijā veidojami iekškvartāla ceļi, gājēju un velosipēdu ceļi, kā arī mazās arhitektūras formas – soli un atkritumu urnas.



15.attēls. Priekšlikums lokālpilnvarojuma teritorijas labiekārtojumam.
Avots: <http://www.landezine.com/>, <https://woodscape.co.uk/>

4.4. Transporta infrastruktūras attīstība

4.4.1. Gājēju un veloceļu trases

Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz attīstīt nepieciešamos gājēju kustības savienojumus teritorijā. Lokālpilnvarojuma teritorijā infrastruktūru paredzēts veidot tādu, kas ir draudzīga kājāmgājējiem un velosipēdistiem, cik to pieļauj rūpnieciskās izmantošanas specifika. Naudītes iela veidojama atbilstoši plānotai transporta plūsmai, to nosakot par E kategorijas ielu - Piekļūšanas un uzturēšanās iela. Gājēju ietve paredzama vienā ielas pusē, ņemot vērā to, ka netālu atrodas sabiedriskā autobusa pietura.

Atbilstoši 19.11.2015. LVS 190-9 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 9.daļa: Velosatiksmē", velosatiksmē var būt jauktā satiksmē ar citiem transportlīdzekļiem pa brauktuvi, neparedzot nevienu velosatiksmes formu, ja sagaidāmā velosipēdu intensitāte maksimumstundā (V/H) nepārsniedz 50 vienības. Mehānisko transportlīdzekļu satiksmes intensitāte (VDI) šajā gadījumā ir līdz 5000 vienībām maksimumstundā. Ierobežojums transporta līdzekļu ātrumam jābūt atbilstoši E kategorijas ielai - 30 km/h.



16.attēls. Priekšlikums lokālpilnvarojuma teritorijas labiekārtojuma risinājumam.
Avots: <http://www.waal.co.nz/our-projects/urban/jellicoe-street-north-wharf/>

Velosipēdu kustību var organizēt pa brauktuvi vai gājēju ietvi, ņemot vērā spēkā esošo Ministru kabineta 02.06.2015. noteikumu Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi" 200.punkta prasības:

"Velosipēdu vadītājiem jābrauc pa attiecīgā virziena velosloku, velosipēdu ceļu vai gājēju un velosipēdu ceļu iespējami tuvāk tā labajai malai. Ja to nav vai tie ir attālināti no ceļa, velosipēdu vadītājiem atļauts:

200.1. braukt pa brauktuvi vienā rindā iespējami tuvāk brauktuves (braukšanas joslas) labajai malai. Tālāk uz brauktuves atļauts izbriest šādos gadījumos:

200.1.1. lai apbrauktu, apsteigtu vai apdzītu;

200.1.2. lai turpinātu braukt izvēlētajā virzienā apdzīvotās vietās, kur braukšanai vienā virzienā ir ne vairāk par divām joslām, ja malējā labā josla ir iekārtota labajam pagriezienam;

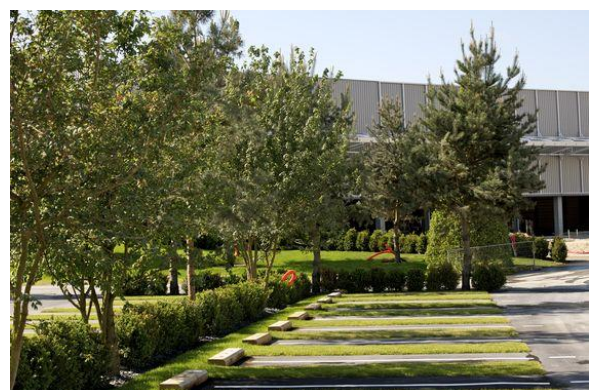
200.1.3. pavadot bērņus, kas jaunāki par 12 gadiem;

200.2. braukt pa nomali, dodot ceļu gājējiem;

200.3. braukt pa ietvi, ja braukšana pa brauktuvi, ņemot vērā ceļu satiksmes intensitāti, ceļa un meteoroloģiskos apstākļus, nav iespējama, ir apgrūtināta vai bīstama. Braucot pa ietvi, velosipēdu vadītājiem jāizvēlas tāds braukšanas ātrums, lai netiktu apdraudēti vai traucēti gājēji un, ja nepieciešams, jābrauc ar ātrumu, kas nepārsniedz gājēju pārvietošanās ātrumu. Velosipēdu vadītāji nekādā veidā nedrīkst apdraudēt vai traucēt gājējus. Gājējiem, pārvietojoties pa ietvi, ir priekšroka. Braucot pa ietvi vietās, kur velosipēdu vadītāju braukšanas trajektorijas krustojas ar pārējo transportlīdzekļu braukšanas trajektorijām, velosipēdu vadītājiem jānovērtē attālums līdz transportlīdzekļiem, kas tuvojas, kā arī jānovērtē to braukšanas ātrums un jāpārlicinās par drošību.”.

4.4.2. Auto un velo novietnes

Auto novietnes pie plānotajām rūpniecības ēkām jāprojektē atbilstoši Ķekavas novada TIAN, kā arī Latvijas valsts standartu prasībām. Ņemot vērā, ka lokālpilnvarotā teritorijā galvenokārt plānots attīstīt rūpniecisku apbūvi, tur iekļaujot birojus, teritoriju plānojot ar salīdzinoši lielu apbūves blīvumu un intensitāti, auto stāvvietas teritorijā paredzētajām ēkām risināmas privātīpašuma robežās.



17.attēls. Priekšlikumi lokālpilnvarotā teritorijas autostāvvietu risinājumam.

Avots: <https://www.villesetpaysages.fr/projects/hopital-hautepierre>, www.paul-arene.fr, <https://i.pinimg.com>

Autostāvvietu izvietojums detalizēti jānosaka konkrētas ēkas būvprojektā. Atļautas atklātas autostāvvietas - automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

Lokālpārvaldījumā ietvertajā apbūves priekšlikumā auto novietnes paredzēts izvietot auto stāvlaukuma, pēc nepieciešamības tās var projektēt ēkas cokolstāvā. Lokālpārvaldījuma teritorijā pašlaik nav izbūvētas autostāvvietas, plānots izbūvēt apmēram 20 automašīnu stāvvietas.

Plānotās autostāvvietas pie lokālpārvaldījuma teritorijā plānotajām ēkām ieteicams veidot:

- ar apstādījumiem un/vai vizuāli norobežojošiem elementiem;
- ar koku un ziemciešu/krūmu stādījumiem, kas papildināti ar vertikāliem akcentiem (piemēram, apgaismes ķermeņi);
- ar atdalošām konstrukcijām, kas daļēji vai pilnīgi aizsegtu autostāvvietu.

4.4.3. Transporta organizācijas risinājumi

Piekļuve lokālpārvaldījuma teritorijai plānota no Naudītes ielas, kas pieslēdzas valsts galvenajam autoceļam A7 un Pļavniekkalna ielai. Veidojot pieslēgumu no Naudītes ielas, atļauta iebraukšana un izbraukšana abos virzienos. Pēc valsts galvenā autoceļa izbūves tiek prognozēts, ka tiks likvidēta tranzīta plūsma pa Pļavniekkalna ielu Katlakalnā. Tāpat līdz ar apvedceļa izbūvi esošā Bauskas šoseja tiks atslogota no kravas un vieglā transporta tranzīta, kas būtiski samazinās satiksmi caur Ķekavu. Šajās teritorijās vide kļūs klusāka un iedzīvotājiem draudzīgāka.

18.attēlā redzams, ka īstenojot valsts galvenā autoceļa A7 izbūvi, plānots jauns ceļa pieslēgums, kas to var savienot ar Sporta ielu. Ņemot vērā minēto faktu, lokālpārvaldījuma risinājumi neparedz teritorijas plānojumā norādīto un 1.attēlā redzamo plānoto ceļu pār Lokālpārvaldījuma teritoriju. 18.attēlā "Transporta organizācijas risinājumi" izmantoti letekmes uz vidi novērtējuma objekta valsts galvenā autoceļa A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma no ~7,90 km līdz ~25,0 km apvedceļa (Ķekavas apvedceļa) būvniecības materiāli, kas izstrādāti uz skiču projekta (un tā papildinājumu) bāzes. Skiču projekta autors - SIA "Projekts 3".

Nosacījumos Nr.4.3.1/11953, ko 27.10.2017. izsniedza VAS "Latvijas valsts ceļi" tika norādīts, ka apbūves attālumu no A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) ass līnijas paredzēt ne mazāku par 100m. Ņemot vērā to, ka ievērojot minētos nosacījumus, zemesgabals nav izmantojams apbūvei, SIA "METRUM" lūdza pārskatīt izdotos nosacījumus, ņemot vērā iepriekšējo pieredzi plānošanā.

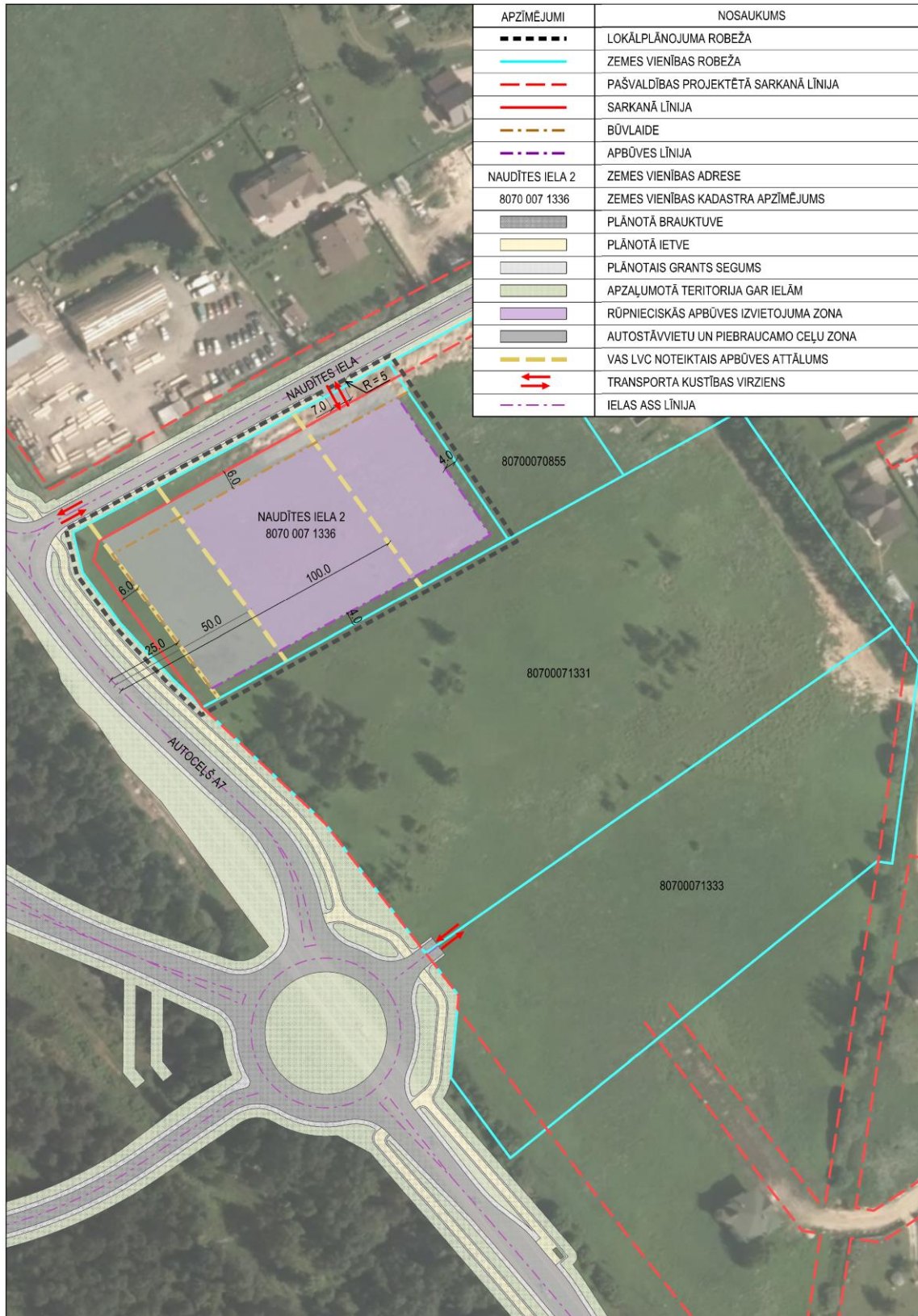
Spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā norādīts, ka 100m zonā apbūve atļauta, saskaņojot ar VAS "Latvijas Valsts ceļi". SIA "METRUM" lūdza precizēt apbūves veidu, kādu atļauts izvietot šajā zonā, ņemot vērā esošo (paaugstināto) trokšņa līmeni.

Saskaņā ar 12.01.2018. VAS "Latvijas valsts ceļi" izsniegtiem nosacījumiem Nr.4.3.1/462, jāparedz sekojoši apbūves attālumi:

- Ēku un būvju būvniecībai - ne tuvāk par 50m no autoceļa A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) ass līnijas;
- Piebraucamo ceļu un stāvlaukumu būvniecībai – ne tuvāk par 25m no esošās autoceļa A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) ass līnijas (līnija sakrīt ar plānoto būvlaidi);
- Inženiertīkliem – ārpus autoceļa A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) ceļa zemes nodalījuma joslas.

Naudītes ielas pašreizējais šķērsprofils ir neatbilstošs plānotai transporta slodzei, kā arī nav izbūvētas gājēju ietves. Naudītes ielai tiek plānota ietve vienā ielas pusē, atbilstoši ielas plānotajam šķērsprofilam (Grafiskā daļa Lapa nr.4), tiek plānoti ielas apstādījumi. Lokālpārvaldījuma risinājumi

paredz, ka Naudītes ielai jābūt ar cieto segumu, nodrošinātai ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām un gājēju ietvi.



18.attēls. Transporta organizācijas risinājumi. Izmantots apvedceļa A7 skiču projekts, autors - SIA "Projekts 3"

4.5. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība

Lokālpilnvarojuma teritorija nodrošināta ar ūdensvada pieslēgumu un vidēja spiediena gāzes vadu. Pārējās nepieciešamās inženierkomunikācijas plānots izbūvēt no jauna, ja tas nepieciešams, tas tiek precizēts objektu būvprojektēšanas posmā. Veicot ēku projektēšanu un būvniecību un būvējot jaunas inženierkomunikācijas, jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums attēlots Grafiskās daļas 3.lapā.

4.6. Elektroapgāde

Naudītes ielas sarkanajās līnijās ir paredzētas vietas zemsprieguma kabeļu līnijām. Plānotās apbūves elektroapgādei paredzēta vieta 20/0,42kV transformatoru apakšstacijai slodžu centrā, rezervējot zemes gabala daļu ielas sarkano līniju robežās vai līdzās tām, tādējādi nodrošinot brīvu pieeju apakšstacijai A/S "Sadales tīkls" elektrotīklu operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā. Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi. Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta Enerģētikas likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot Enerģētikas likumā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar 30.09.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 24.pantu energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- 1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- 2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Enerģētikas likuma 24.panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19.pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālpilnvarojumā. Enerģētikas likuma 19¹.pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms

elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Vienreizēja atlīdzība tiek izmaksāta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma lietošanas tiesību ierobežošanu" no 25.07.2006. Plānojot KTA novietojumu, jāievēro minimālais attālums līdz publisko ēku logiem (Ministru kabineta noteikumiem Nr.603 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" no 30.09.2014.)

Ministru kabineta 21.01.2014. noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi" nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši noteikumu 3.punktam lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem. Ministru kabineta 21.01.2014. noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi" nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši noteikumu 3.punktam lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem. Lokālpilnvarotņu teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

Lokālpilnvarotņu teritorijas energoapgādei ir izstrādāta tehniskā dokumentācija (autors SIA "S.O.S.projekti"), kas pievienota pielikumā. Atbilstoši izstrādātajam projektam, lokālpilnvarotņu iestrādāti elektroapgādes risinājumi.

4.7. Atkritumu apsaimniekošana

Lokālpilnvarotņu teritorijā atkritumu apsaimniekošana jāveic atbilstoši Ķekavas novada domes 2011.gada 11.augusta saistošiem noteikumiem Nr.13/2011 "Ķekavas novada sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi". Minēto noteikumi nosaka, ka nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai pārvaldnieks slēdz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju. Teritorijā jāparedz vietas atkritumu konteineriem. Izstrādājot būvprojektus, jāizvērtē iespēja veikt sadzīves atkritumu dalīto vākšanu.

4.8. Ugunsdzēsības ūdensapgāde

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves jāprojektē saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm jānodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos jāierīko vismaz 12x12 metrus lietus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metru, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai jāapzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkārtojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 "Ceļu satiksmes noteikumi".

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgāde jānodrošina saskaņā ar LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" un to izpildei piemērojamiem standartiem. Centralizētā ūdensapgādes sistēma projektējama ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm jāparedz aizvari vai aizbīdņi atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa

vārsti ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūvē jāparedz aizsardzība pret sasaldēšanu ziemā. Hidranti ūdensvada tīklā izvietojami tā, lai nodrošinātu katras ēkas ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā, izņemot normatīvos aktos paredzētos izņēmumus. Lokālpilnvarojuma blakus teritorijā esošais hidrants attēlots 12.attēlā.

4.9. Ūdensapgāde un kanalizācija

Lokālpilnvarojuma teritorijas robežās ir DN 110mm ielas ūdensvads Naudītes ielā, kā arī esošs sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200mm cauruļvads. Lokālpilnvarojumā tiek paredzēta dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls tiek atdalīts no lietus ūdens tīkla. Paredzēts ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus ūdens tīklu izvietojums no jauna plānotajās sarkanajās līnijās (skat.grafiskās daļas 3.karti "Plānotās inženierkomunikācijas").

Ūdensapgāde jāveic atbilstoši Ķekavas novada domes 2010.gada 10.jūnija saistošiem noteikumiem Nr.28/2010 "Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi" un 2010.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr.16/2010 "Noteikumi par ražošanas un saimniecisko notekūdeņu novadīšanu pašvaldības kanalizācijas tīklā".

Precīzu inženierkomunikāciju izvietojumu paredzēs būvprojekts.

4.10. Lietus kanalizācija un meliorācija

Lokālpilnvarojuma teritorijas tuvumā nav izbūvēta lietus kanalizācijas sistēma, teritoriju šķērso meliorācijas drenu sistēma.

Lietus ūdens kanalizācijas sistēma tiek plānota, lai būtu vienota sistēma, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai teritorijā un blakus esošajā teritorijā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdens līmeņa celšanos, lokālpilnvarojuma teritorijā jāsiglabā esošās meliorācijas sistēmas - koplietošanas meliorācijas novadgrāvis un segtās drenāžas sistēma vai jāveic to pārkārtošana, izstrādājot tehnisko projektu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nekustamo īpašumu īpašniekiem ir jānodrošina savā īpašumā esošo meliorācijas sistēmas objektu siglabāšana, ekspluatācija un uzturēšana, lai tie kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizvadīšanai no teritorijas. Projekta īstenošanas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās blakus esošajās teritorijās. Lietus ūdens uzkrāšanai lokālpilnvarojuma risinājumi paredz papildus iespēju veidot lietus notekūdeņu infiltrācijas kasetes, ar tālāku ūdeņu novadīšanu grāvī blakus esošā zemes vienībā, konkrētas atrašanās vietas pamatojot būvprojektā.

Lokālpilnvarojuma teritorijā tiek plānota ilgtspējīga lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēma, kas ir saistāma kopā ar teritorijas un ainavas plānošanu apbūvētajās teritorijās. Tā ļauj lietusūdeņus absorbēt un uzkrāt nokrišņu rašanās vietā vai tuvu tai (lokāla uzkrāšana, infiltrācija, cietā seguma laukumu samazināšana, kur tas ir iespējams). Ņemot vērā minēto lokālpilnvarojuma teritorijā paredzēts tradicionālo lietusūdeņu uztveršanas un novadīšanas sistēmu papildināt ar lokālu lietus ūdens novadīšanas un savākšanas sistēmu tieši lokālpilnvarojuma teritorijā, tādējādi maksimāli samazinot lietus notekūdeņu apjomu, kas tiek ievadīts lietus kanalizācijā.

Risinājumi paredz lietus notekūdeņus novadīt teritorijā izbūvējamās infiltrācijas kasetēs (tuneļos), kā arī izbūvēt atsevišķi izvietotas lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, lai pirms notekūdeņu infiltrācijas gruntī un/vai novadīšanas lietus kanalizācijā, nodrošinātu to attīrīšanu. Lietus notekūdeņus no auto stāvlaukumiem, pirms to ievadīšanas lietus kanalizācijas un/vai meliorācijas sistēmā nepieciešams attīrīt. Elastīgā, augstas veiktspējas lietus notekūdeņu sistēma ir ideāli piemērota izmantošanai sabiedriskās un rūpnieciskās zonās. Pateicoties tās ārkārtīgi lielajai kravnesībai, nepastāv ierobežojumi virsmas virs sistēmas izmantošanai un projektēšanai. To var izmantot kā automašīnu stāvvietu vai noliktavas zonu.

Virsmas virs lietus notekūdeņu sistēmas ir izmantojama arī transporta būvēm. Attālumam līdz blakus esošajām ēkām jābūt vismaz 6 m, kas tiek nodrošināts. Lai nodrošinātu maksimālu infiltrācijas veikspēju, lietus notekūdeņu sistēmai ir nepieciešams vismaz 1 m attālums līdz pazemes ūdenim (gruntsūdenim). Attālumam līdz pastāvošajiem vai plānotajiem kokiem ir jāatbilst vismaz (paredzamajam) koka lapotnes diametram.

Ņemot vērā minēto, konkrēts infiltrācijas kasešu novietojums jāparedz būvprojektā, ievērojot arī konkrēta iekārtu ražotāja tehniskos norādījumus un prasības. Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz infiltrācijas kasetes izvietot ēku aizmugures daļā.

Zemes vienībā, veicot ēku un būvju tehnisko projektēšanu, jāparedz konkrēti risinājumi lietus ūdeņu savākšanai un, ja nepieciešams, teritorijas drenāžai/nosusināšanai ēkas būvvieta, ņemot vērā plānoto ēku un būvju izvietojumu. Precīzu izvietojumu paredzēs būvprojekts.

4.11. Gāzapgāde

Lokālpilnvarojuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošajiem gāzesvadiem, kas izbūvēti Naudītes ielā un Lokālpilnvarojuma teritorijas zemes vienībā. AS LATVIJAS GĀZE nosacījumos lokālpilnvarojuma izstrādei 11.10.2017. noteikusi, ka nekustamā īpašuma teritorijā atrodas gāzes pievads ar spiedienu līdz 0.01 MPa. Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz gāzesvada izvietojumu ielas sarkanajās līnijās, lai būtu iespēja izbūvēt gāzes pievadu ar spiedienu 0,4MPa katram patērētājam atsevišķi. Precīzu to izvietojumu noteiks būvprojekts, ja esošā pievada jauda būs nepietiekama.

4.12. Siltumapgāde

Lokālpilnvarojuma risinājumi neparedz Naudītes ielas sarkanajās līnijās siltumtīklu izvietojumu. Tiek paredzēts, ka izbūvējama lokāla siltumapgāde, ko pamatos būvprojektā. Ēkas būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktorus, kā arī likumu "Par ēku energoefektivitāti". Kā piemērotākais kurināmais plānoto ēku siltumapgādei ir ieteicama dabas gāze, bet kā alternatīvais kurināmais ēku siltumapgādei ir pieļaujams arī koks vai kokskaidu granulas/briketes (atkarībā no izmantotās apkures sistēmas un tehnoloģijas) vai elektrība. Papildus jebkuram energoapgādes veidam ieteicams izmantot solārās enerģijas kolektorus gan energoapgādes, gan apkures, gan karstā ūdens nodrošināšanai ēkās un būvēs.

4.13. Telekomunikācijas

Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju, kā arī iespēju izveidot pieslēgumu lokālpilnvarojuma teritorijai. Ēkas iekšējos telekomunikāciju tīklus jāizbūvē pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvos aktus un "Eiropas standarta NE 50173 1 2002" tehniskās prasības. Kabeļu kanalizācijas ievada trases izvietojumu jāprecizē un jāsaskaņo būvprojektēšanas gaitā, lai esošās un projektējamās kabeļu kanalizācijas akas atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm. Vietās, kur esošās SIA "Lattelecom" komunikācijas projekta izstrādes rezultātā nonāk ielu un piebraucamo ceļu braucamajās daļās, pie būvprojekta izstrādes jāparedz to iznešanu zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, sarkano līniju robežās, izstrādājot atbilstošu projektu SIA "Lattelecom" komunikāciju pārvietošanai. Zem ēku pamatiem kabeļu ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektroniskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Precīzu komunikāciju izvietojumu paredzēs būvprojekts.

4.14. Sociālā infrastruktūra un vides pieejamība

Sociālā infrastruktūra ir izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes, rehabilitācijas, sociālās aprūpes (tai skaitā sociālās mājas) un pārvaldes iestādes, kā arī publiskie rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

Lokālpilnvarojuma teritorijā nav esošas sociālās infrastruktūras, lokālpilnvarojums neparedz sociālās infrastruktūras izvietojumu plānotajā teritorijā.

4.15. Lokālpilnvarotāju uzdevumu un risinājumu atbilstība Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam

Plānošanas dokumenta izstrādes gaitā funkcionālā zonējuma maiņa izvērtēta Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam (turpmāk tekstā – Ķekavas novada Stratēģija) noteiktajā novada vēlamās attīstības kontekstā.

Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz "Rūpniecības apbūves teritorijas (R)" funkcionālo zonējumu atbilst ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajam ilgtermiņa redzējumam – Ķekavas novadā aktīvi darbojas vairāki rūpnieciskās ražošanas uzņēmumi, kuru produkcijai ir augsta pievienotā vērtība.

Ilgspējīgas attīstības stratēģijā noteiktais mērķis SM2 – ekonomisko aktivitāti un uzņēmējdarbību veicinoša vide. Balstīta uz zināšanām, inovācijām, ģeogrāfiski stratēģiskā novietojuma potenciāliem labvēlīga vide ilgtspējīgas uzņēmējdarbības attīstībai. Plānotā izmantošana pilnībā atbilst Ķekavas novada Stratēģijā noteiktajiem ilgtermiņa stratēģiskajiem mērķiem un prioritātēm.

IAP – uz ģeogrāfiski stratēģiskā novietojuma potenciāliem balstīta vide uzņēmējdarbības attīstībai:

- veicināt inovatīvu un transporta infrastruktūras mezglu tuvumam raksturīgo uzņēmējdarbības nozaru attīstību;
- veicināt vietējo mazo un vidējo uzņēmējdarbības attīstību un iniciatīvu;
- attīstīt vispusīgu starptautisko sadarbības tīklojumu.

IAP – dabai draudzīga un ilgtspējīga vides apsaimniekošana:

- attīstīt visiem satiksmes dalībniekiem drošu, sakārtotu satiksmes infrastruktūru.

Ņemot to vērā, lokālpilnvarotāju risinājumi sekmēs Ķekavas novada Stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

Turpinot lokālpilnvarotāju teritorijā esošo izmantošanu un īstenojot paredzētās attīstības ieceres, ievērota Ķekavas novada Stratēģijas telpiskās attīstības perspektīva, kur teikts, ka attīstāms Pierīgas pirmais attīstības loks – Pierīgas urbānā telpa (10 km zona), kurā ietilpst arī Lokālpilnvarotāju teritorija.